

**Vergabestelle:**

GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gGmbH  
Prinzenallee 74  
13357 Berlin

Datum: 24.06.2026

Tel.: (030) 318 73 18 – 0

E-Mail: vergabe@gseggmbh.de

**Empfänger**

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Vergabenummer**

26-GSE-0001

**Maßnahme**

Abschluss eines Rahmenvertrags über Submetering-Leistungen nach HeizkostenV einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und Gateway-Administration für Liegenschaften der GSE Berlin.

**Leistung/CPV**

Gegenstand der Beschaffung ist ein Rahmenvertrag über Submetering-Leistungen nach Heizkostenverordnung einschließlich Lieferung, Installation, Betrieb und Wartung fernauslesbarer Messsysteme sowie Gateway-Administration in den Liegenschaften der Auftraggeberin. Die Leistungen umfassen die Erfassung von Wärme-, Warmwasser- und Kaltwasserverbräuchen, den Betrieb der Mess- und IT-Systeme sowie die Bereitstellung und Verarbeitung abrechnungsrelevanter Daten. Darüber hinaus umfasst der Leistungsumfang den Betrieb und die Wartung funkbasierter Rauchwarnmelder. Die Leistung erfolgt bedarfsabhängig auf Abruf einzelner Liegenschaften. Ziel ist eine gesetzeskonforme, wirtschaftliche und digitale Verbrauchserfassung zur Unterstützung der Abrechnung.

**Aufforderung zur Interessensbestätigung / zum Teilnahmewettbewerb****Vergabeart:**

- ☐ nicht offenes Verfahren  
☒ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb  
☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb  
☐ Wettbewerblicher Dialog

**Ablauf der Teilnahmefrist:**

Datum:

Uhrzeit:

**Anlagen die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit der Interessensbestätigung/ dem Teilnahmeantrag einzureichen sind:**

- ☒ Wirt-123.2 Teilnahmeantrag / Interessensbestätigung  
☒ Wirt-124 EU Erklärung zu Ausschlussgründen oder Europäische Eigenerklärung (EEE)  
☒ Wirt-235 Unteraufträge / Eignungsleihe  
☒ Wirt-236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer  
☒ Wirt-238 Erklärung der Bieter-/Bewerbergemeinschaft  
☒ Handelsregisterauszug / Berufsregister oder sonstiger Nachweis (TN 2)  
☒ Formblatt wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (TN 3)  
☒ Formblatt technische und berufliche Leistungsfähigkeit (TN 4)

**1 Umfang des Auftrags:**

a) Art der Leistung: Rahmenvereinbarung über Submetering nach HeizkostenV und Submetering-Gateway-Administrationsleistungen für den Wohnimmobilienbestand des Auftraggebers. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Lieferung, Installation, den Betrieb, die Wartung und den Austausch fernauslesbarer Messgeräte, die Submetering-Gateway-Administration, die Erfassung und

Bereitstellung von Verbrauchsdaten für Wärme, Warmwasser und Kaltwasser, den Betrieb einer digitalen Verbrauchsdatenplattform, die Erstellung verbrauchsabhängiger Heiz- und Wasserkostenabrechnungen sowie den Betrieb und die Wartung funkbasierter Rauchwarnmelder.

b) Umfang der Leistung:

☒ Rahmenvereinbarung

c) Ort der Leistung: Großraum Berlin-Brandenburg

d) Ende der Umsetzung: Sämtliche Liegenschaften, die noch nicht den gesetzlichen Anforderungen entsprechen, sind bis spätestens 31.12.2026 entsprechend auszustatten.

Die Vergabeunterlagen wurden über das DTVP-Vergabeportal über die genannter Vergabenummer veröffentlicht.

## **2 Zuschlag erteilende Stelle:**

GSE Gesellschaft für Stadt Entwicklung gemeinnützige GmbH – Treuhänder Berlins, Prinzenallee 74, 13357 Berlin

## **3 Kommunikation:**

Die Kommunikation erfolgt in Textform unter der Anschrift folgender Stelle:

GSE Gesellschaft für StadtEntwicklung gemeinnützige GmbH – Treuhänder Berlins  
Prinzenallee 74, 13357 Berlin.

Bitte nutzen Sie bei Bieterfragen die Kommunikationsfunktion der DTVP-Vergabeplattform

## **4 Vorlage von Nachweisen, Angaben und Unterlagen:**

### **4.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit der Interessensbestätigung/ dem Teilnahmeantrag einzureichen:**

Siehe Liste der Anlage auf S. 1

Kann ein Bewerber aus einem berechtigten Grund die geforderten Unterlagen nicht beibringen, so kann er die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung oder seine wirtschaftliche, finanzielle, technische oder berufliche Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer, vom Auftraggeber als geeignet angesehener Unterlagen belegen.

### **4.2 Vorlage von mit der Interessensbestätigung/ dem Teilnahmeantrag auf gesonderter Anlage vorzulegenden Unterlagen zu den in Nr. 8 genannten Kriterien:**

Die einzureichenden Referenzen haben die in Ziffer 8 festgelegten Mindestanforderungen zu erfüllen. Darüber hinaus sind die in Ziffer 8.2 genannten Kriterien der Bewerberreduzierung zu berücksichtigen.

## **5 Interessensbestätigungen/ Teilnahmeanträge können gestellt werden:**

Ausschließlich über die DTVP-Vergabeplattform

## **6 Abgabe der Interessensbestätigung/ des Teilnahmeantrages:**

Der Teilnahmeantrag für die obenstehende Leistung ist in deutscher Sprache abzugeben.

Der Teilnahmeantrag ist zu unterzeichnen und gemeinsam mit den anderen geforderten Dokumenten über die DTVP-Vergabeplattform einzureichen:

## **7 Vorgesehene Anzahl von Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen:**

☒ mindestens 3

☒ höchstens 5

**8 Maßgebende Mindeststandards, Kriterien und Wichtungen für die Wertung der Interessensbestätigungen/ Teilnahmeanträge:****8.1 Maßgebende Mindeststandards, die vom Bewerber zu erfüllen sind:**

- Handelsregister-/Berufsregisterauszug oder gleichwertiger Nachweis
- Eigenerklärung über den Netto-Gesamtumsatz
- Nachweis eines ausreichenden Versicherungsschutzes gem. Formblatt
- Referenzen gem. Formblatt technische und berufliche Leistungsfähigkeit
- Eigenerklärung über die Zahl der Mitarbeitenden in den letzten 3 Jahren

**8.2 Maßgebende Kriterien und Wichtungen für die Wertung der Interessensbestätigungen / Teilnahmeanträge:**

Die Bewertung der Teilnahmeanträge erfolgt ausschließlich auf Grundlage der eingereichten Referenzprojekte gemäß TN 4.

Es werden ausschließlich zusätzliche Qualitätsmerkmale bewertet, die über die Mindestanforderungen hinausgehen. Die Bewertung erfolgt ausschließlich im Wege eines objektiven Ja-/Nein-Abgleichs ohne Ermessensspielraum.

Je Bewerber können maximal 15 Punkte erreicht werden (3 Referenzen × max. 5 Punkte je Referenz).

Bewertet werden je Referenz folgende Kriterien (je Kriterium 1 Punkt):

- Nachweis eines Referenzprojekts mit mehr als 1.000 angebundenen Nutzungseinheiten
- Nachweis der Durchführung von Abrechnungs- oder abrechnungsvorbereitenden Leistungen auf Grundlage der erfassten Verbrauchsdaten
- Nachweis der Durchführung eines Geräte-Rollouts, einer Umrüstung oder Systemmigration im laufenden Gebäudebetrieb
- Nachweis des Betriebs einer digitalen Plattform zur Bereitstellung von Verbrauchsdaten für Auftraggeber und/oder Nutzer
- Nachweis der Anbindung des Referenzprojekts an ein externes Verwaltungs-, ERP- oder Abrechnungssystem

Kriterium	Wichtung (%)	Erläuterung
Referenzqualität (TN 4)	100	Bewertung ausschließlich der in Ziffer 8.2 definierten Kriterien je Referenz (Ja-/Nein-System, max. 5 Punkte je Referenz)

**9 Nachprüfungsbehörde gemäß § 156 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB):**

Vergabekammer des Landes Berlin  
Martin-Luther-Str. 105  
10825 Berlin  
Tel: (030) 90138316  
Fax:(030) 90137613  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
<http://www.berlin.de/vergabekammer>

Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf den Bekanntmachungstext und die dort genannten Hinweise und Angaben zu den Fristen verwiesen.